

ROCKWOOL Firesafe

Effizient bauen mit Installationsregistern und Steinwolle-Granulat

Gladbeck / Berlin – In Berlin Marzahn-Hellersdorf entstehen gerade 62 Wohnungen, die im September 2026 bezugsfertig an die neuen Eigentümer übergeben werden. Die Projektentwicklerin dBS Investment GmbH aus Leipzig entschied sich, bei diesem Projekt erstmalig nicht nur Badfertigzellen, sondern auch vorgefertigte Installationsregister sowie Wandelemente mit integrierten Leerrohren für Elektroleitungen einzusetzen. Der Wunsch nach gesichert hoher Ausführungsqualität und smarten Bauprozessen hatte diese Entscheidung befördert. Die Bauservice Pfeil GmbH erreichte in den von ihr realisierten Installationsschächten in einem Arbeitsgang Schall-, Wärme- und Geruchsschutz sowie Brandschutz mit der Einblasdämmung „Firesafe“ aus nichtbrennbarer Steinwolle.

Dipl.-Ing. M. Sc. Matthias Sander, Geschäftsführer der dBS Investment GmbH, spricht mit Blick auf dieses Projekt von einem wichtigen Meilenstein in der technologischen Entwicklung des Neubaus: „Die Vorfertigung hilft uns dabei, baustellentypische Fehler zu vermeiden und schneller zu bauen. Höhere Qualität bei gleichzeitig kürzeren Bauzeiten vor Ort und geringeren Belastungen für die Nachbarschaft – diesen Mehrwert stiften wir gemeinsam mit Spezialisten, die sich auf die Vorfertigung komplexer Bauteile spezialisiert haben.“

Vorinstallierte Haustechnik

Die Bauservice Pfeil GmbH aus Hoppegarten fertigt seit Jahren Register, die weitgehend vorgerüstet auf die Baustelle geliefert und zu Versorgungsschächten verbunden werden. In ihnen verlaufen Ver- und Entsorgungsleitungen für Küchen und Badezimmer, die Lüftungsrohre sowie Vor- und Rücklauf der Heizungen. Etagenweise werden die Register eingehoben und die Leitungen über Durchbrüche in den Geschossdecken vertikal miteinander verbunden.

DEUTSCHE ROCKWOOL
GmbH & Co. KG
Rockwool Straße 37-41
45966 Gladbeck
Fon: (02043) 408 -0
Fax: (02043) 408 -570
info@rockwool.de
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:
Dr. Sälzer Pressedienst
Lensbachstraße 10
52159 Roetgen
Fon: (02471) 92 12 865
Fax: (02471) 92 12 867
info@drsaelzer-pressedienst.de
www.drsaelzer-pressedienst.de

Das Unternehmen übernimmt dabei sowohl die Vorfertigung der Register als auch die Anlieferung und das Aufstellen im Gebäude. „Unsere Kunden profitieren von rund 30 % Zeitersparnis auf der Baustelle“, berichtet Geschäftsführer M.A. Rafael Kallmann. Pro Tag stellt sein Team sechs bis zehn Register, inklusive aller Anschlüsse an die vorgelagerte Badzelle und der vertikalen Anschlüsse. Nach der Installation werden die Register mit Gipskarton (GK)-Platten doppelt beplankt. Ist der Installationsschacht über alle Geschosse vollständig geschlossen, wird er mit „Conlit Firesafe“ von ROCKWOOL ausgeblasen. Damit wird ein feuerwiderstandsfähiges Installationsbauteil mit 90 Minuten Feuerwiderstand erreicht.

Brandschutz plus Schall- und Wärmeschutz in einem Arbeitsgang

Kallmann erklärt, warum sein Unternehmen auch für den Neubau in Berlin-Marzahn den Einsatz einer nichtbrennbaren Einblasdämmung empfahl: „Wir ertüchtigen seit knapp 20 Jahren bundesweit Installationsschächte sowohl im Neubau als auch in Bestandsgebäuden mit Einblasdämmung. Sie ist einfach und sicher anzuwenden und bietet eine gewerkeübergreifende Brandschutz-Lösung. Im Neubau als geplante Maßnahme oder im Bestand als nachträgliche Ertüchtigung – mit ‚Conlit Firesafe‘ sind Brandschutz-Mängel wirtschaftlich zu vermeiden bzw. zu beheben.“ Auf der aktuellen Baustelle galt es, einen Schacht von 150 cm x 30 cm zu verfüllen, der die Geschossdecken durchdringt und in dem Rohre aus allen gängigen Materialien geführt werden. Die überwiegende Zahl der Leitungen in den Registern musste nicht zusätzlich gedämmt werden. Lediglich die kaltgehenden Trinkwasserleitungen wurden in der Vorfertigungshalle von Bauservice Pfeil mit einer zusätzlichen Dämmung zum Tauwasserschutz versehen.

Brandschutz für Mischinstallationen und alle Materialien

Für den Anwendbarkeitsnachweis des „Conlit Firesafe“ Granulats ließ ROCKWOOL Schächte mit Kunststoffrohren, Kunststoffverbundrohren, Kupferrohren, Edelstahlrohren, Stahlrohren, Gussrohren sowie verschiedenen Kabelinstallationen und Lüftungsleitungen nach DIN 18017 in unterschiedlichen Kombinationen prüfen. Das Ergebnis: Einerlei aus

DEUTSCHE ROCKWOOL
GmbH & Co. KG
Rockwool Straße 37-41
45966 Gladbeck
Fon: (02043) 408 -0
Fax: (02043) 408 -570
info@rockwool.de
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:
Dr. Sälzer Pressedienst
Lensbachstraße 10
52159 Roetgen
Fon: (02471) 92 12 865
Fax: (02471) 92 12 867
info@drsaelzer-pressedienst.de
www.drsaelzer-pressedienst.de

welchem Material Ständer und Beplankung der Installationsschächte gefertigt werden – ein mit „Conlit Firesafe“ ausgeblasener Schacht erreicht eine Feuerwiderstandsdauer von 90 Minuten. Das überzeugte auch die Sachverständigen, die die dBS hinzugezogen hatte.

Weniger Schnittstellen und Fehlerquellen

„Ein großer Vorteil der Arbeit mit ‚Conlit Firesafe‘ ist, dass durch die Eigenschaften des Granulats die Schnittstellen zwischen Installation, Dämmung und Brandschutz einfach wegfallen“, erklärt Kallmann weiter. „Wir liefern aus einer Hand die komplette haustechnische Installation und den vorgeschriebenen Brand-, Schall- und Wärmeschutz. Eine Zulassung und eine Übereinstimmungserklärung für alles von einem Lieferanten – das schätzen Sachverständige, Prüfengeure und Investoren.“

Bewährte Ausführung

Rund 30 Projekte hat Bauservice Pfeil inzwischen mit vorgefertigten Registern beliefert, die nach dem Einbau mit „Conlit Firesafe“ ausgeblasen wurden. „Aus unserer Sicht eine verlässliche, sehr effiziente Form der Fertigung und eine kompakte Bauweise obendrein“, so Kallmann. Zwischen den Leitungen schreibt der Anwendbarkeitsnachweis von „Conlit Firesafe“ einen Abstand von 30 mm vor. Lediglich für die Wärmedämmung kann je nach Rohrdimension mehr Abstand erforderlich sein. Der Abstand der Leitungen zur Schachtbeplankung muss 50 mm betragen.

Projektentwickler Matthias Sander gibt ihm recht: „Wir haben hier zum ersten Mal Badzellen mit vorgefertigten Registern kombiniert und sind sehr zufrieden. Ich bin seit 2007 zertifizierter Projektentwickler und arbeite stetig daran, diese Dienstleistung ideal auszugestalten. Die industrielle Vorfertigung von kompletten Bauteilen macht das Bauen schneller und sicherer. Die Sanitärregister vom Bauservice Pfeil mit der eingeblasenen Dämmung von ROCKWOOL ebenso wie die Fertigbadzellen sind Vorboten einer vielversprechenden Zukunft.“

DEUTSCHE ROCKWOOL
GmbH & Co. KG
Rockwool Straße 37-41
45966 Gladbeck
Fon: (02043) 408 -0
Fax: (02043) 408 -570
info@rockwool.de
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:
Dr. Sälzer Pressedienst
Lensbachstraße 10
52159 Roetgen
Fon: (02471) 92 12 865
Fax: (02471) 92 12 867
info@drsaelzer-pressedienst.de
www.drsaelzer-pressedienst.de

Auch bei den Kaufinteressenten für die Eigentumswohnungen hätten die Antworten der Sachverständigen auf Fragen zu den Installationsschächten für Zufriedenheit gesorgt. „Unsere Systeme bieten Komfort und Sicherheit, nicht zuletzt aufgrund des Dämmsystems, und das können wir belegen“, sagt Rafael Kallmann. Deshalb sei es nicht überraschend, dass im Neubau das modulare Bauen mit Badzelle und Register kontinuierlich an Bedeutung gewinnt. „Angesichts des fortschreitenden Fachkräftemangels im Handwerk liegen die Vorteile auf der Hand. Auftraggeber schätzen die Qualität und Zuverlässigkeit, die wir ihnen durch die Vorfertigung bieten können.“

Weiterführende Informationen zur Einblasdämmung „Conlit Firesafe“ bietet die Website der DEUTSCHEN ROCKWOOL:

[Conlit Firesafe | Granulat für Installationsschächte | ROCKWOOL](#)
[Einblasdämmung | vorgefertigte Sanitärwände | BAUSERVICE PFEIL](#)

Bautafel

Bauherrenvertreter: dBS Investment GmbH, Leipzig

Badmodule: Bauservice Pfeil GmbH, Hoppegarten

Technische Beratung: DEUTSCHE ROCKWOOL GmbH & Co. KG,
Gladbeck

DEUTSCHE ROCKWOOL
GmbH & Co. KG
Rockwool Straße 37-41
45966 Gladbeck
Fon: (02043) 408 -0
Fax: (02043) 408 -570
info@rockwool.de
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:
Dr. Sälzer Pressedienst
Lensbachstraße 10
52159 Roetgen
Fon: (02471) 92 12 865
Fax: (02471) 92 12 867
info@drsaelzer-pressedienst.de
www.drsaelzer-pressedienst.de



In Installationsregistern, die später zum Schacht zusammengefügt und mit „Conlit Firesafe“ ausgeblasen werden, können alle in der Haustechnik gängigen Rohre und Leitungen vorinstalliert werden.



Die tragende Registerkonstruktion besteht aus verzinkten Vierkant-Stahlprofilen.

DEUTSCHE ROCKWOOL
GmbH & Co. KG
Rockwool Straße 37-41
45966 Gladbeck
Fon: (02043) 408 -0
Fax: (02043) 408 -570
info@rockwool.de
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:
Dr. Sälzer Pressedienst
Lensbachstraße 10
52159 Roetgen
Fon: (02471) 92 12 865
Fax: (02471) 92 12 867
info@drsaelzer-pressedienst.de
www.drsaelzer-pressedienst.de



Ver- und Entsorgungsleitungen werden in den Registern zentimetergenau vorinstalliert.



DEUTSCHE ROCKWOOL
GmbH & Co. KG
Rockwool Straße 37-41
45966 Gladbeck
Fon: (02043) 408 -0
Fax: (02043) 408 -570
info@rockwool.de
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:
Dr. Sälzer Pressedienst
Lensbachstraße 10
52159 Roetgen
Fon: (02471) 92 12 865
Fax: (02471) 92 12 867
info@drsaelzer-pressedienst.de
www.drsaelzer-pressedienst.de



Bauservice Pfeil verantwortet nicht nur die Vorfertigung der Register, sondern auch deren Anlieferung und Montage auf der Baustelle.



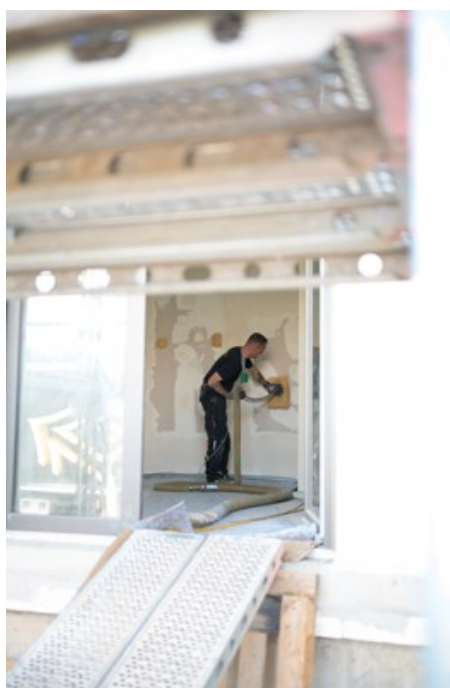
Pro Tag stellen die Teams von Bauservice Pfeil sechs bis zehn Register, inklusive aller Anschlüsse an die Badzelle und zu den Registern des darunter liegenden Geschosses.

DEUTSCHE ROCKWOOL
GmbH & Co. KG
Rockwool Straße 37-41
45966 Gladbeck
Fon: (02043) 408 -0
Fax: (02043) 408 -570
info@rockwool.de
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:
Dr. Sälzer Pressedienst
Lensbachstraße 10
52159 Roetgen
Fon: (02471) 92 12 865
Fax: (02471) 92 12 867
info@drsaelzer-pressedienst.de
www.drsaelzer-pressedienst.de



Nach der Installation werden die Register mit GK-Platten doppelt beplankt und eine kleine Öffnung für den Schlauch der Einblasmaschine erstellt.



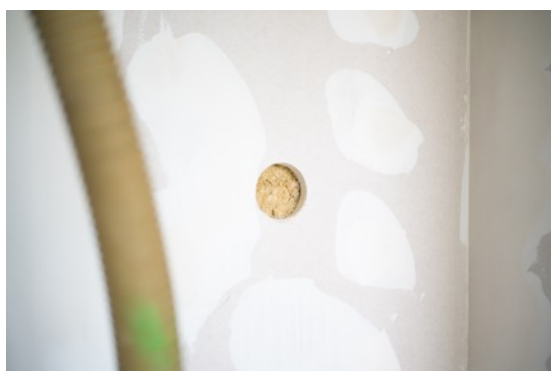
Der Schacht wird in einer vorgegebenen Dichte mit „Conlit Firesafe“ von ROCKWOOL ausgeblasen. Die Installationsschächte erreichen damit einen Feuerwiderstand von 90 Minuten.

DEUTSCHE ROCKWOOL
GmbH & Co. KG
Rockwool Straße 37-41
45966 Gladbeck
Fon: (02043) 408 -0
Fax: (02043) 408 -570
info@rockwool.de
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:
Dr. Sälzer Pressedienst
Lensbachstraße 10
52159 Roetgen
Fon: (02471) 92 12 865
Fax: (02471) 92 12 867
info@drsaelzer-pressedienst.de
www.drsaelzer-pressedienst.de



Mit der Endoskop-Kamera werden die Foto-Dokumentation erstellt und vorab der Schacht geprüft.



Die Steinwolle-Flocken verdichten sich im Schacht zu einer kompakten Dämmung. Im Falle eines Leitungsschadens kann die Dämmung problemlos entfernt und nach der Reparatur wieder eingebracht werden.

Fotos: DEUTSCHE ROCKWOOL GmbH & Co. KG

DEUTSCHE ROCKWOOL
GmbH & Co. KG
Rockwool Straße 37-41
45966 Gladbeck
Fon: (02043) 408 -0
Fax: (02043) 408 -570
info@rockwool.de
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:
Dr. Sälzer Pressedienst
Lensbachstraße 10
52159 Roetgen
Fon: (02471) 92 12 865
Fax: (02471) 92 12 867
info@drsaelzer-pressedienst.de
www.drsaelzer-pressedienst.de



Renderings: Keintzel Architekten

DEUTSCHE ROCKWOOL
GmbH & Co. KG
Rockwool Straße 37-41
45966 Gladbeck
Fon: (02043) 408 -0
Fax: (02043) 408 -570
info@rockwool.de
www.rockwool.de

Redaktionsadresse:
Dr. Sälzer Pressedienst
Lensbachstraße 10
52159 Roetgen
Fon: (02471) 92 12 865
Fax: (02471) 92 12 867
info@drsaelzer-pressedienst.de
www.drsaelzer-pressedienst.de